

## Стан роботи з проблемними активами\* – депозити

\*Примітка: У цьому звіті термін «проблемні активи» вживається на позначення активів, що знаходяться на балансі чи в заставі Фонду, які відображено за справедливою вартістю і за якими Фонд не отримує доходу. Деякі з цих активів, переважно облигації підприємств, згідно висновків зовнішньої незалежної оцінки було оцінено за нульовою вартістю. У певних випадках ця вартість може змінюватись залежно від результатів претензійно-позовної роботи Фонду щодо боржника. Всі кошти отримані від стягнення та реалізації проблемних активів Фонд розподіляє серед учасників і зараховує на їх індивідуальні пенсійні рахунки. У звіті червоним кольором виділено зустрічні позови боржників.

Депозити, за якими ведуться судові дії						
Банк	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Банк Софійський ПАТ	32 080	5 848	9 049	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	Про визнання за Фондом прав іпотекодержателя.	Подано КНПФ НБУ касаційну скаргу.
<b>Всього</b>	<b>32 080</b>	<b>5 848</b>	<b>9 049</b>			

Депозити, забезпечення за якими реалізовує ФГВФО на користь КНПФ НБУ								
Банк	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан	Об'єкт, що реалізується на торгах	Вартість об'єкту на поточних торгах	Стан торгів
Банк Камбіо ПАТ	56 214	12 145	54 301	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (нерухомість в м. Харків).	10 826	Аукціон (за участі ФГВФО) відбувся (Prozorro). У процесі оформлення угоди.
Єврогазбанк АТ	13 464	6 607	10 224	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	6 776	Торги не відбулися. Очікуються торги зі зниженням ціни.
				Застава майнових прав за кредитним договором (без забезпечення).	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитним договором (без забезпечення).	12 979	Торги не відбулися. Очікуються торги зі зниженням ціни. В складі лоту є кредит, який не в заставі Фонду.
<b>Всього</b>	<b>69 678</b>	<b>18 752</b>	<b>64 525</b>					

Депозити, забезпечення за якими відсутнє			
Банк	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Поточний стан
БГ Банк ПАТ	110 922	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Реал Банк ПАТ	4 320	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Імексбанк АТ	11 628	-	Ліквідація Банку. Заставне майно реалізовано на користь КНПФ НБУ. Залишок заборгованості в 7-й черзі задоволення вимог кредиторів.
<b>Всього</b>	<b>126 869</b>	<b>-</b>	

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання групи компаній "Тріумф"							
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан	
Електрохімпром ТОВ / облигації серії А, В, С, D	126 062	2 400	2 664	Нерухомість та обладнання.	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	Задоволено позовну заяву. Готуються документи для відкриття виконавчого провадження.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В	-	-	42 810	1. Комплекс відпочинку; 2. Земельні ділянки.	Про звернення стягнення предмету іпотеки. Про визнання договору іпотеки недейсним	Розглядається на 1 інстанції. Рішення першої інстанції залишено без змін, в апеляційній скарзі відмовлено.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В, С, D	84 791	-			Судові справи по даній заборгованості не проводилися через проведення судових дій по іншим заборгованостям ТОВ Тріумф.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Сонет ТОВ / облигації серії А, В, С	137 000	-		Агропромисловий комплекс по зберіганню та переробці с/г продукції (овочесховище).	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Ековіте ТОВ / облигації серії А, В	140 590	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу та 2-ї черги.	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. За результатами виконавчого провадження - державним виконавцем винесена постанова про повернення виконавчого документу КНПФ НБУ у зв'язку з тим, що у боржника відсутнє майно, на яке можливо звернути стягнення, а здійснені державним виконавцем заходи щодо розшуку такого майна виявилися безрезультатними.	
Мік Мега ТОВ / облигації серії А, В, С	122 879	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу та 2-ї черги.	Агропромисловий комплекс (м'ясокомбінат) та земельна ділянка.	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.
Тріумф ТОВ / авансовий платіж	8 985	-	x	x	Стягнення 11 млн. грн. авансового платежу за попереднім договором.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження. Стягнуто на користь Фонду 2 млн грн.	
Тріумф ТОВ / договори оренди	2 121	-	x	x	Стягнення заборгованості за договорами оренди.	Відкрито виконавче провадження. Стягнуто на користь Фонду 1,4 млн грн.	
<b>Всього</b>	<b>622 428</b>	<b>33 234</b>	<b>45 474</b>				

Зобов'язання ПАТ Ельба						
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Компанія Ельба ПАТ / відсотковий дохід за облигаціями серії А	11 135	1 487	1 634	Іпотека нежитлових приміщень.	Позасудове стягнення предмету іпотеки. Про визнання зобов'язань припиненими та зняття заборони відчуження нерухомого майна	Направлено вимогу боржнику. Стягнення неможливе через наявність арешту на майно. ПАТ "Ельба" подано апеляційну скаргу.
Компанія Ельба ПАТ / оренда та роялті	265	-	X	x	Про стягнення заборгованості.	Позов задоволено повністю. Виконавче провадження закрито через відсутність коштів та майна.
<b>Всього</b>	<b>11 400</b>	<b>1 487</b>	<b>1 634</b>			

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

## Зобов'язання ТОВ РІБГ та пов'язана з нею проблемна нерухомість в м. Одеса

Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / облигації серії D,E	60 203	12 506	22 115	Іпотека - житловий будинок	Про звернення стягнення на предмет іпотеки.	Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
				Іпотека - земельна ділянка		
				Іпотека - житловий будинок		
				Іпотека - земельна ділянка		
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / оренда нерухомості	1 467	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди житлового будинку.	Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
	208	-	x	x	Про стягнення заборгованості за договором оренди земельної ділянки та зобов'язання звільнити земельну ділянку.	Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
Коляк ФОП / оренда нерухомості	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом.
<b>Всього</b>	<b>62 299</b>	<b>12 506</b>	<b>22 115</b>			

## Зобов'язання компаній, щодо яких розпочато процедуру банкрутства

Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан
Лізинг ІТ-СПВ ТОВ / облигації серії В	3 187	-	-	Майнові права за договорами фінансового лізингу.	Порушено справу про банкрутство.
Веста-Дніпро ПАТ / облигації серії С	1 179	-	x	x	Банкрутство емітента
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ	-	-	-	x	Порушено справу про банкрутство. ТОВ "РІБГ" подало касаційну скаргу на ухвалу про порушення процедури банкрутства.
<b>Всього</b>	<b>4 366</b>	<b>-</b>	<b>x</b>		

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 28.02.2019.