



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
БАНК  
УКРАЇНИ

## Стан роботи з проблемними активами\* – депозити

\*Примітка: У цьому звіті термін «проблемні активи» вживається на позначення активів, що знаходяться на балансі чи в заставі Фонду, які відображено за справедливою вартістю і за якими Фонд не отримує доходу. Деякі з цих активів, переважно облігації підприємств, згідно висновків зовнішньої незалежної оцінки було оцінено за нульовою вартістю. У певних випадках ця вартість може змінюватись залежно від результатів претензійно-позовної роботи Фонду щодо боржника. Всі кошти отримані від стягнення та реалізації проблемних активів Фонд розподіляє серед учасників і зараховує на їх індивідуальні пенсійні рахунки. У звіті червоним кольором виділено зустрічні позови боржників.

### Депозити, за якими ведуться судові дії

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Банк Софійський ПАТ	32 080	-	-	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою	Про визнання за Фондом прав іпотекодержателя.  Про визнання договору застави майнових прав недійсним.	Розглядається на 1 інстанції (2 коло). Процес зупинено до розгляду суміжної справи.  1 та 2 інстанції в позові Банку Софійський відмовила.
<b>Всього</b>	<b>32 080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

### Депозити, забезпечення за якими реалізовує ФГВФО на користь КНПФ НБУ

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан	Об'єкт, що реалізується на торгах	Вартість об'єкту на поточних торгах	Стан торгів
Банк Камбіо ПАТ	56 214	-	-	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (нерухомість в м. Харків).	26 872	Оголошені торги на 06.10.
Єврогазбанк АТ	13 464	9 295	13 704	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	6 776	Торги не відбулися. Очікуються торги зі зниженням ціни.
<b>Всього</b>	<b>69 678</b>	<b>9 295</b>	<b>13 704</b>					

### Депозити, забезпечення за якими відсутнє

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Поточний стан
БГ Банк ПАТ	110 922	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Реал Банк ПАТ	4 320	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Імексбанк АТ	11 501	-	Ліквідація Банку. Заставне майно реалізовано на користь КНПФ НБУ. Залишок заборгованості в 7-й черзі задоволення вимог кредиторів.
<b>Всього</b>	<b>126 742</b>	<b>-</b>	

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 30.09.2017.



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
БАНК  
УКРАЇНИ

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання групи компаній "Тріумф"							
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан	
Електрохімпром ТОВ / облигації серії А, В, С, D	110 770	895	1 520	Нерухомість та обладнання	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	Розглядається на 1 інстанції. Призначено комплексну оціночно-земельну та будівельно-технічну судову експертизу об'єкта іпотеки.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В	30 834	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу.	1. Комплекс відпочинку 2. Земельні ділянки	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В, С, D	78 542	-				Судові справи по даній заборгованості не проводилися через проведення судових дій по іншим заборгованостям ТОВ Тріумф.	
Сонет ТОВ / облигації серії А, В, С	120 000	-			Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Ековіте ТОВ / облигації серії А, В	116 080	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу та 2-ї черги.	Агропромисловий комплекс по зберіганню та переробці с/г продукції (овочесховище)	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. За результатами виконавчого провадження - державним виконавцем винесена постанова про повернення виконавчого документу КНПФ НБУ у зв'язку з тим, що у боржника відсутнє майно, на яке можливо звернути стягнення, а здійснені державним виконавцем заходи щодо розшуку такого майна виявилися безрезультатними.	
Мік Мера ТОВ / облигації серії А, В, С	107 450	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу.	Агропромисловий комплекс (м'ясокомбінат) та земельна ділянка	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Тріумф ТОВ / авансовий платіж	10 880	-	x		x	Стягнення 11 млн. грн. авансового платежу за попереднім договором.	2 коло. 1 та 2 інстанції у позові КНПФ НБУ відмовила. Подано касаційну скаргу.
Тріумф ТОВ / договори оренди	2 144	-	x		x	Стягнення заборгованості за договорами оренди.	Відкрито виконавче провадження. Стягнуто на користь Фонду - 1,3 млн. грн.
<b>Всього</b>	<b>576 698</b>	<b>895</b>	<b>x</b>				

Зобов'язання ПАТ Ельба							
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан	
Компанія Ельба ПАТ / облигації серії А	27 822	886	1 505	Іпотека нежитлових приміщень	Позасудове стягнення предмету іпотеки.	Направлено вимогу боржнику. Стягнення неможливе через наявність арешту на майно.	
Компанія Ельба ПАТ / оренда та роялті	245	-	x		x	Про стягнення заборгованості.	Позов задоволено повністю. Виконавче провадження закрито через відсутність коштів та майна.
<b>Всього</b>	<b>28 067</b>	<b>886</b>	<b>x</b>				

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 30.09.2017.



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
БАНК  
УКРАЇНИ

# Стан роботи з проблемними активами – облігації та дебіторська заборгованість

Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / облігації серії D,E	55 206	7 598	1 384 2 433 6 618 2 468	Іпотека - житловий будинок Іпотека - земельна ділянка Іпотека - житловий будинок Іпотека - земельна ділянка	Про визнання недійсними договору іпотеки.	Винесено ухвалу про закриття провадження по справі. Відправлено документи до реєстраційної служби про зняття арешту.
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / оренда нерухомості	1 467	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди житлового будинку. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки. Про стягнення заборгованості за договором оренди земельної ділянки та зобов'язання звільнити земельну ділянку.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
Коляк ФОП / оренда нерухомості	208	-	x	x	Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними довіреності, договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
	105	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Прийняте рішення про відмову у задоволенні позову. Представником позивача подана апеляційна скарга.
	158	-	x	x	Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення. Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Прийняте рішення про відмову у задоволенні позову. Представником позивача подана апеляційна скарга. Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Оскарження експертизи.
<b>Всього</b>	<b>57 301</b>	<b>7 598</b>	<b>x</b>			
<b>Зобов'язання компаній, щодо яких розпочато процедуру банкрутства</b>						
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення		Поточний стан
Лізинг ІТ-СПВ ТОВ / облігації серії В	3 187	-	-	Майнові права за договорами фінансового лізингу		Порушено справу про банкрутство.
Веста-Дніпро ПАТ / облігації серії С	1 179	-	x	x		Банкрутство емітента
<b>Всього</b>	<b>4 366</b>	<b>-</b>	<b>x</b>			