

# Стан роботи з проблемними активами\* – депозити

\*Примітка: У цьому звіті термін «проблемні активи» вживається на позначення активів, що знаходяться на балансі чи в заставі Фонду, які відображено за справедливою вартістю і за якими Фонд не отримує доходу. Деякі з цих активів, переважно облигації підприємств, згідно висновків зовнішньої незалежної оцінки було оцінено за нульовою вартістю. У певних випадках ця вартість може змінюватись залежно від результатів претензійно-позовної роботи Фонду щодо боржника. Всі кошти отримані від стягнення та реалізації проблемних активів Фонд розподіляє серед учасників і зараховує на їх індивідуальні пенсійні рахунки. У звіті червоним кольором виділено зустрічні позови боржників.

Депозити, за якими ведуться судові дії						
Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Банк Софійський ПАТ	32 080	21 915	41 026	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	Про визнання за Фондом прав іпотекодержателя.	Подано клопотання про поновлення провадження по справі.
<b>Всього</b>	<b>32 080</b>	<b>21 915</b>	<b>41 026</b>			

Депозити, забезпечення за якими реалізовує ФГВФО на користь КНПФ НБУ								
Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан	Об'єкт, що реалізується на торгах	Вартість об'єкту на поточних торгах	Стан торгів
Банк Камбіо ПАТ	56 214	15 659	24 938	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (нерухомість в м. Харків).	54 133	Проведення аукціону відбудеться 05.06.2018 року.
Єврогазбанк АТ	13 464	7 336	11 682	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою (2 земельні ділянки в Київській області).	6 776	Торги не відбулися. Очікуються торги зі зниженням ціни.
				Застава майнових прав за кредитним договором (без забезпечення).	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитним договором (без забезпечення).	12 979	Торги не відбулися. Очікуються торги зі зниженням ціни. В складі лоту є кредит, який не в заставі Фонду.
<b>Всього</b>	<b>69 678</b>	<b>22 995</b>	<b>36 620</b>					

Депозити, забезпечення за якими відсутнє			
Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Поточний стан
БГ Банк ПАТ	110 922	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Реал Банк ПАТ	4 320	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Імексбанк АТ	11 397	-	Ліквідація Банку. Заставне майно реалізовано на користь КНПФ НБУ. Залишок заборгованості в 7-й черзі задоволення вимог кредиторів.
<b>Всього</b>	<b>126 639</b>	<b>-</b>	

# Стан роботи з проблемними активами – облігації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання групи компаній "Тріумф"						
Боржник / вид боргу	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Електрохімпром ТОВ / облігації серії А, В, С, D	118 416	925	1 370	Нерухомість та обладнання	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	Розглядається на 1 інстанції. Призначено комплексну оціночно-земельну та будівельно-технічну судову експертизу об'єкта іпотеки.
Тріумф ТОВ / облігації серії В	30 834	-		1. Комплекс відпочинку 2. Земельні ділянки	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	Розглядається на 1 інстанції. Повторно призначено комплексну оціночно-земельну та будівельно-технічну судову експертизу об'єкта іпотеки.
Тріумф ТОВ / облігації серії В, С, D	78 542	-			Судові справи по даній заборгованості не проводилися через проведення судових дій по іншим заборгованостям ТОВ Тріумф.	
Сонет ТОВ / облігації серії А, В, С	130 000	-		Агропромисловий комплекс по зберіганню та переробці с/г продукції (овочесховище)	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.
Ековіте ТОВ / облігації серії А, В	126 080	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу та 2-ї черги.	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. За результатами виконавчого провадження - державним виконавцем винесена постанова про повернення виконавчого документу КНПФ НБУ у зв'язку з тим, що у боржника відсутнє майно, на яке можливо звернути стягнення, а здійснені державним виконавцем заходи щодо розшуку такого майна виявилися безрезультатними.
Мік Мега ТОВ / облігації серії А, В, С	109 448	-		Агропромисловий комплекс (м'ясокомбінат) та земельна ділянка	Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.
Тріумф ТОВ / авансовий платіж	10 880	-	x	x	Стягнення 11 млн. грн. авансового платежу за попереднім договором.	2 коло. Задоволено касаційну скаргу. Справу направлено на перегляд до суду першої інстанції.
Тріумф ТОВ / договори оренди	2 144	-	x	x	Стягнення заборгованості за договорами оренди.	Відкрито виконавче провадження. Стягнуто на користь Фонду - 1,3 млн. грн.
<b>Всього</b>	<b>606 342</b>	<b>925</b>	<b>x</b>			

Зобов'язання ПАТ Ельба						
	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Компанія Ельба ПАТ / відсотковий дохід за облігаціями серії А	11 135	553	1 065	Іпотека нежитлових приміщень	Позасудове стягнення предмету іпотеки.	Направлено вимогу боржнику. Стягнення неможливе через наявність арешту на майно.
Компанія Ельба ПАТ / оренда та роаяліті	265	-	x	x	Про стягнення заборгованості.	Позов задоволено повністю. Виконавче провадження закрито через відсутність коштів та майна.
<b>Всього</b>	<b>11 400</b>	<b>553</b>	<b>x</b>			

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 31.05.2018.

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання ТОВ РІБГ та пов'язана з нею проблемна нерухомість в м. Одеса						
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / облигації серії D,E	59 556	8 256	1 238 2 384 6 194 2 418	Іпотека - житловий будинок Іпотека - земельна ділянка Іпотека - житловий будинок Іпотека - земельна ділянка	Про визнання недійсними договору іпотеки.	Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / оренда нерухомості	1 467	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди житлового будинку. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Задоволено клопотання про проведення повторної експертизи (у м. Києві).
	208	-	x	x	Про стягнення заборгованості за договором оренди земельної ділянки та зобов'язання звільнити земельну ділянку. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними довіреності, договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
Коляк ФОП / оренда нерухомості	105	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Відновлено провадження у справі. Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Задоволено клопотання про проведення повторної експертизи.
<b>Всього</b>	<b>61 651</b>	<b>8 256</b>	<b>x</b>			

Зобов'язання компаній, щодо яких розпочато процедуру банкрутства						
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Лізинг ІТ-СПВ ТОВ / облигації серії В	3 187	-	-	-	Майнові права за договорами фінансового лізингу.	Порушено справу про банкрутство.
Веста-Дніпро ПАТ / облигації серії С	1 179	-	x	x		Банкрутство емітента
<b>Всього</b>	<b>4 366</b>	<b>-</b>	<b>x</b>			

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 31.05.2018.