



# Стан роботи з проблемними активами\* – депозити

\*Примітка: У цьому звіті термін «проблемні активи» вживається на позначення активів, що знаходяться на балансі чи в заставі Фонду, які відображено за справедливою вартістю і за якими Фонд не отримує доходу. Деякі з цих активів, переважно облігації підприємств, згідно висновків зовнішньої незалежної оцінки було оцінено за нульовою вартістю. У певних випадках ця вартість може змінюватись залежно від результатів претензійно-позовної роботи Фонду щодо боржника. Всі кошти отримані від стягнення та реалізації проблемних активів Фонд розподіляє серед учасників і зараховує на їх індивідуальні пенсійні рахунки. У звіті червоним кольором виділено зустрічні позови боржників.

## Депозити, за якими ведуться судові дії

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Банк Софійський ПАТ	32 080	-	-	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою	Про визнання за Фондом прав іпотекодержателя. <b>Про визнання договору застави майнових прав недійсним.</b>	Розглядається на 1 інстанції (2 коло). <b>Розглядається на 2 інстанції (2 коло). 1 інстанція в позові Банку Софійський відмовила.</b>
<b>Всього</b>	<b>32 080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

## Депозити, забезпечення за якими реалізовує ФГВФО на користь КНПФ НБУ

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан	Об'єкт, що реалізується на торгах	Вартість об'єкту на поточних торгах	Стан торгів
Банк Камбіо ПАТ	56 214	-	-	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою	ФГВФО проводить передпродажну підготовку предмету іпотеки.	Предмет іпотеки.	Проводиться оцінка предмету іпотеки.	Не призначено.
Єврогазбанк АТ	15 513	10 126	14 929	Застава майнових прав за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Предмет іпотеки.	2 113	Торги відбулись, очікується розрахунок та підписання договору купівлі-продажу. В разі розрахунку, АТ Єврогазбанк перерахує на користь КНПФ НБУ отримані кошти від реалізації за мінусом витрат на реалізацію (3%).
Імексбанк АТ	14 332	1 129	1 664	Іпотека	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Майнові права за кредитними договорами, які забезпечені іпотекою.	8 366	Торги не відбулись через відсутність пропозицій. Очікуються торги зі зниженням на 10%.
Імексбанк АТ	14 332	1 129	1 664	Іпотека	ФГВФО реалізовує забезпечення на користь КНПФ НБУ.	Предмет іпотеки.	2 836	Період прийому пропозицій. Торги 06.07.2017.
<b>Всього</b>	<b>86 060</b>	<b>11 255</b>	<b>16 593</b>					

## Депозити, забезпечення за якими відсутні

Банк	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Поточний стан
БГ Банк ПАТ	110 922	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
Реал Банк ПАТ	4 320	-	Ліквідація Банку. У КНПФ НБУ 7-а черга задоволення вимог кредиторів.
<b>Всього</b>	<b>115 242</b>	<b>-</b>	



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
БАНК  
УКРАЇНИ

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання групи компаній "Тріумф"							
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан	
Електрохімпром ТОВ / облигації серії А, В, С, D	110 770	895	1 520	Нерухомість та обладнання	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	Розглядається на 1 інстанції. Призначено комплексну оціночно-земельну та будівельно-технічну судову експертизу об'єкта іпотеки.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В	30 834	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу.	1. Комплекс відпочинку 2. Земельні ділянки	Про звернення стягнення предмету іпотеки.	
Тріумф ТОВ / облигації серії В, С, D	72 292	-				Судові справи по даній заборгованості не проводилися через проведення судових дій по іншим заборгованостям ТОВ Тріумф.	
Сонет ТОВ / облигації серії А, В, С	115 000	-			Стягнення заборгованості за відсотковим доходом.	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Ековіте ТОВ / облигації серії А, В	111 570	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу та 2-ї черги.	Агропромисловий комплекс по зберіганню та переробці с/г продукції (овочесховище)	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. За результатами виконавчого провадження - державним виконавцем винесена постанова про повернення виконавчого документу КНПФ НБУ у зв'язку з тим, що у боржника відсутнє майно, на яке можливо звернути стягнення, а здійснені державним виконавцем заходи щодо розшуку такого майна виявилися безрезультатними.	
Мік Мера ТОВ / облигації серії А, В, С	96 016	-		Оцінка не проводилася через відсутність доступу.	Агропромисловий комплекс (м'ясокомбінат) та земельна ділянка	Позовні вимоги задоволено в повному обсязі. Відбувається виконавче провадження.	
Тріумф ТОВ / авансовий платіж	10 880	-	x		x	Стягнення 11 млн. грн. авансового платежу за попереднім договором.	2 коло. 1 та 2 інстанції у позові КНПФ НБУ відмовила. Готується касаційна скарга.
Тріумф ТОВ / договори оренди	2 144	-	x		x	Стягнення заборгованості за договорами оренди.	Відкрито виконавче провадження. Стягнуто на користь Фонду - 1,3 млн. грн.
<b>Всього</b>	<b>549 505</b>	<b>895</b>	<b>x</b>				

Зобов'язання ПАТ Ельба						
Боржник / вид боргу	Номинальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Компанія Ельба ПАТ / облигації серії А	27 822	886	1 505	Іпотека нежитлових приміщень	Позасудове стягнення предмету іпотеки.	Направлено вимогу боржнику. Стягнення неможливе через наявність арешту на майно.
Компанія Ельба ПАТ / оренда та роялті	245	-	x		x	Позов задоволено повністю. Виконавче провадження закрито через відсутність коштів та майна.
<b>Всього</b>	<b>28 067</b>	<b>886</b>	<b>x</b>			

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 30.06.2017.



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
БАНК  
УКРАЇНИ

# Стан роботи з проблемними активами – облигації та дебіторська заборгованість

Зобов'язання ТОВ РІБГ та пов'язана з нею проблемна нерухомість в м. Одеса

Боржник / вид боргу	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Суть справи	Поточний стан
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / облигації серії D,E	52 191	7 598	12 903	Іпотека (житлова будівля та земельні ділянки)	Позасудове стягнення предмету іпотеки.	Направлені вимоги боржнику (ТОВ РІБГ) та іпотекодавцю (фізична особа). Для проведення позасудового стягнення (власність чи продаж) необхідна відмітка про вручення вимоги. Фізична особа не отримувє дану вимогу.
Ріал Істейт Бізнес Груп ТОВ / оренда нерухомості	1 467	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди житлового будинку. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
	208	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди житлового будинку. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки. Про визнання недійсними договорів купівлі-продажу та оренди житлового будинку та земельної ділянки.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними довірності, договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції.
Коляк ФОП / оренда нерухомості	105	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення.	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. У зв'язку із смертю позивача провадження по справі зупинено до закінчення 6-місячного строку по прийняттю спадщини. Направлено клопотання до матеріалів справи про закриття провадження по справі.
	158	-	x	x	Про виселення та стягнення заборгованості за договором оренди нежитлових приміщень. Про визнання недійсними договору купівлі-продажу та оренди нежитлового приміщення	Зупинено в зв'язку з зустрічним позовом. Судова справа знаходиться на 1 інстанції. Провадження зупинено до завершення проведення експертизи.
<b>Всього</b>	<b>54 286</b>	<b>7 598</b>	<b>x</b>			

Зобов'язання компаній, щодо яких розпочато процедуру банкрутства

Боржник / вид боргу	Номінальна вартість	У т.ч. поточна балансова вартість	Ринкова вартість забезпечення	Забезпечення	Поточний стан
Лізинг ІТ-СПВ ТОВ / облигації серії В	3 187	-	-	Майнові права за договорами фінансового лізингу	Порушено справу про банкрутство.
Веста-Дніпро ПАТ / облигації серії С	1 179	-	x	x	Банкрутство емітента
<b>Всього</b>	<b>4 366</b>	<b>-</b>	<b>x</b>		

Джерело: КНПФ НБУ. Дані у тис. грн., станом на 30.06.2017.